



TU ENERGÍA • TU AHORRO • TU SOLUCIÓN

DOSSIER Corporativo



Quiénes somos	1
Consultoría energética	3
Ayuda, tramitación y gestión de permisos administrativos	4
Proveedores de Servicios Energéticos	5
Aerotermia y climatización	6
Gestión de certificados energéticos CAES	8
Domótica y Seguridad	12
Electricidad general	16
Proyectos de Ingeniería	18
PPA	20
Arrendamiento de cubiertas	23
Autoconsumo	25
Cargadores para vehículo eléctrico	28

Quiénes somos

En Instalaciones Porcuna ayudamos a hogares y empresas a mejorar su eficiencia energética y reducir su consumo eléctrico de forma real y sostenible.

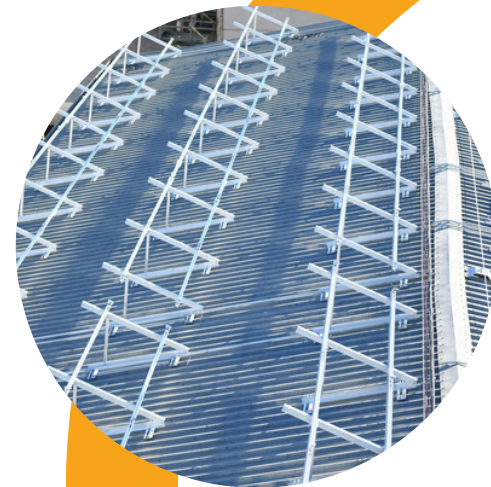
Ofrecemos soluciones integrales en energía fotovoltaica, instalaciones eléctricas, climatización, domótica y sistemas de seguridad, siempre con un firme compromiso con el ahorro, la calidad y el medio ambiente.

Trabajamos con materiales y tecnologías más avanzadas y actuales del mercado para garantizar resultados duraderos, eficientes y adaptados a las necesidades de cada cliente.



Servicios de **Energía Solar**

Desde 2013, en Instalaciones Porcuna somos expertos en instalaciones solares para hogares y empresas. Nos especializamos en autoconsumo fotovoltaico, viviendas aisladas, bombes y huertos solares.



Servicio de **Consultoría energética**

Ahorra en tu factura de la luz con nuestra consultoría energética personalizada

¿Cuánto estás pagando por tu electricidad?

En Servicios e Instalaciones Porcuna te ayudamos a ahorrar en tu factura de la luz. Analizamos tu consumo, buscamos la tarifa que realmente se ajusta a tus necesidades y te acompañamos en todo el proceso. Fácil, rápido y adaptado a tí.

¿Cómo funciona?

Analizamos tu consumo y tu potencia.

Ventajas de nuestro servicio gratuito de consultoría energética:

- Servicio gratuito
- Sin compromiso: tú decides si quieres seguir nuestro consejo o no.
- Una vez que haya finalizado el proceso de instalación, entregamos al cliente, de forma personalizada, toda la documentación que se haya necesitado para el proyecto ejecutado.





Servicio de **Ayuda, tramitación y gestión de permisos administrativos**

Gestión y tramitación de permisos administrativos

Ofrecemos un servicio integral de asesoramiento y gestión para facilitar todos los trámites necesarios en la puesta en marcha de tu instalación.

Asesoramiento técnico y normativo

Analizamos el tipo de proyecto (fotovoltaico, aerotermia, eléctrico, etc.) y te orientamos sobre los permisos, licencias o autorizaciones necesarias según la ubicación, la normativa local y los requisitos de cada organismo competente.

Preparación y presentación de documentación

Nos ocupamos de recopilar y elaborar toda la documentación técnica requerida —planos, memorias, certificados, formularios— y de presentarla ante las entidades correspondientes, sin coste adicional para el cliente.



IDAE

Instituto para la Diversificación
y Ahorro de la Energía

Servicio de **Proveedores de Servicios Energéticos**

Instalaciones Porcuna está registrada como **Proveedor de Servicios Energéticos oficial**, lo que garantiza que cumplimos con todos los requisitos legales y técnicos exigidos por la Administración.

Para ti como cliente, esto significa que estás contratando a una empresa fiable, auditada y cualificada, lo que se traduce en mayor seguridad, calidad en el servicio y mejores resultados en ahorro y eficiencia energética.

Servicio de **AEROTERMIA Y CLIMATIZACIÓN**

La aerotermia es una tecnología que aprovecha la energía del aire exterior para climatizar espacios y generar agua caliente sanitaria de forma eficiente y sostenible. A través de una bomba de calor, extrae calor incluso en temperaturas bajas, lo que permite un ahorro energético de hasta un 70% frente a sistemas tradicionales. Además, reduce las emisiones de CO₂ y es compatible con diferentes tipos de instalación, como suelo radiante o radiadores. Es una solución ideal para hogares y empresas que buscan confort, eficiencia y cuidado del medioambiente con un mantenimiento mínimo.



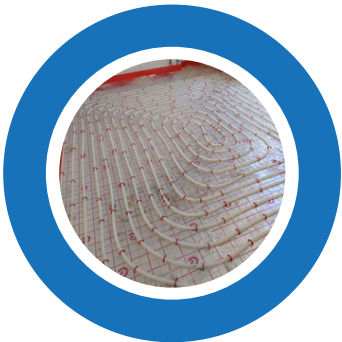
Máxima eficiencia energética

La Aerotermia es sinónimo de máxima eficiencia energética y de ahorro. Aporta más energía de la que consume. Puede llegar a generar hasta 5,4 kilovatios térmicos por un kilovatio eléctrico. Este sistema podemos considerarlo como un todo en uno: calefacción en invierno, refrigeración en verano y agua caliente todo el año. La producción de agua caliente permite un ahorro de hasta un 80% con respecto a los calentadores tradicionales.

¿Por qué destacamos?

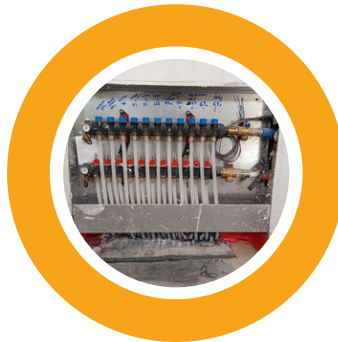
- Realizamos un estudio personalizado gratuito para conocer las necesidades de cada instalación.
- Garantía de cinco años en la instalación.
- Garantía de los equipos de 3 años.
- Posibilitamos la combinación de aerotermia con foto voltaica, que ayudará a optimizar el ahorro.
- Equipo experto en la última tecnología relacionada con la energía.
- Financiación hasta en 240 meses.
- Fiabilidad y calidad garantizada estás optando a un diseño y una ingeniería fiable en un producto hecho en Europa con una larga vida útil.

Beneficios



Funcionamiento silencioso

Es una energía que no produce ruidos. Además, necesita poco espacio para su instalación.



Mínimo mantenimiento

Es una energía muy práctica. Sin depósitos que llenar, ni combustibles que administrar.



Sin residuos

Es una energía limpia respetuosa con el medio ambiente. Sin humo ni desechos.

Servicio de **GESTIÓN DE CERTIFICADOS ENERGÉTICOS (CAES)**

¿Qué son los Certificados de Ahorro Energético (CAEs)?

Los Certificados de Ahorro Energético (CAEs) son documentos que acreditan el ahorro real de energía conseguido tras aplicar medidas de eficiencia energética en una vivienda, empresa o industria.

Los CAEs permiten convertir en dinero los kilovatios hora (kWh) que dejas de consumir, gracias a mejoras como la optimización de la climatización, el cambio a iluminación LED, la renovación de equipos por otros más eficientes o el refuerzo del aislamiento térmico. Desde Servicios e Instalaciones Porcuna te ayudamos a gestionar todo el proceso para que puedas obtener tus CAEs y sacar el máximo beneficio económico de tus inversiones en eficiencia energética.



¿Cómo funcionan los CAEs?

1. **Se ejecuta una mejora energética**, como por ejemplo mejorar el aislamiento, cambiar la caldera o renovar el sistema de climatización.
2. **Se calcula el ahorro energético conseguido**, siguiendo una metodología oficial y estandarizada.
3. **Se genera el CAE**, que acredita cuántos kWh se han ahorrado anualmente.
4. **Se monetiza ese ahorro**, vendiendo los certificados a empresas energéticas que están obligadas a compensar su consumo energético ante el Estado.

Este sistema está regulado por el Real Decreto 36/2023 y las órdenes TED/815/2023 y TED/845/2023, que establecen el marco legal del Sistema de Certificados de Ahorro Energético en España.

¿Y los paneles solares?

La instalación de módulos solares, por si solos, no generan directamente CAEs, ya que estos certificados están enfocados a reducir el consumo de energía primaria de fuentes no renovables. La energía solar sustituye el consumo, pero no se considera un ahorro certificable bajo este sistema.

Sin embargo, la fotovoltaica sí puede formar parte de un proyecto más amplio de eficiencia energética que sea elegible para CAE. Por ejemplo:

- Instalación de aerotermia combinada con paneles solares.
- Mejora del aislamiento térmico junto con la instalación solar.
- Rehabilitación energética integral de un edificio o nave industrial más el autoconsumo.

En estos casos, sí es posible acreditar parte del ahorro energético y acceder a los beneficios del sistema CAE.

Beneficios de los CAEs

- Ahorro económico directo: menor consumo = facturas más bajas.
- Ingreso adicional: puedes vender los certificados y generar ingresos extra.
- Mayor rentabilidad: tus proyectos de eficiencia se amortizan antes.
- Compatibilidad con subvenciones: como las ayudas europeas Next Generation, siempre que no se financien con cargo al Fondo Nacional de Eficiencia Energética.

¿Por qué con Servicios e Instalaciones Porcuna?

Porque en Servicios e Instalaciones Porcuna no solo ejecutamos la mejora energética. También nos encargamos de toda la gestión técnica y administrativa y del proceso para que puedas acceder a tus CAEs de forma sencilla y sin complicaciones.

Tú solo te ocupas de ahorrar. Nosotros del resto.



Instalaciones **DOMÓTICAS**

Creamos sistemas capaces de automatizar una vivienda o edificación de cualquier tipo, aportando servicios de gestión energética, seguridad, bienestar y comunicación, y que pueden estar integrados por medio de redes interiores y exteriores de comunicación, cableadas o inalámbricas. Integramos la tecnología en el diseño inteligente de un recinto cerrado.

Somos expertos instaladores de las soluciones KNX empresa líder en domótica a nivel europeo.

Una vivienda totalmente conectada

En Instalaciones Porcuna creemos en una vivienda inteligente, eficiente y cómoda. La domótica ya no es una opción del futuro: es una herramienta del presente que aporta eficiencia energética, confort, seguridad y ahorro.

Trabajamos exclusivamente con materiales diseñados y fabricados en Europa, respaldados por una garantía de cinco años ofrecida directamente por el fabricante. Nuestra apuesta por proveedores fiables y sistemas robustos nos permite garantizar un servicio de alta calidad.



Gracias a la tecnología domótica, es posible:

- Controlar toda la iluminación del hogar de forma remota o automática.
- Ajustar la calefacción, el aire acondicionado o sistemas de aerotermia desde un dispositivo inteligente, maximizando el ahorro energético.
- Regular persianas, estores, toldos o ventanas motorizadas, así como activar o desactivar alarmas, y abrir o cerrar verjas o puertas de garaje... estés donde estés.
- Supervisar el consumo energético en tiempo real, identificando oportunidades de ahorro.
- Todo ello se gestiona de forma intuitiva mediante la app KNX, una plataforma flexible, segura y personalizable que centraliza el control de todos los sistemas del hogar.

Funcionalidades domóticas clave

Ventanas y persianas

Ajuste automático según la luz solar o condiciones climáticas.

Iluminación

Escenarios personalizados según hora, presencia o actividad.

Puertas de garaje

Apertura segura y remota desde el móvil o automatización por proximidad.

Control inteligente de calefacción

Optimiza el consumo según presencia y temperatura interior/exterior.

Servicio de **Cámaras de seguridad**

Mantén tu negocio y hogar protegidos con nuestro avanzado sistema de videovigilancia. Ofrecemos soluciones de seguridad adaptadas a todo tipo de espacios, con cámaras de alta resolución y tecnología de última generación.

Tendrás acceso en tiempo real a las imágenes desde tu móvil, tablet u ordenador, estés donde estés. Nuestros sistemas están conectados a una central receptora de alarmas, que se activa automáticamente ante cualquier movimiento sospechoso o incidente, alertando de inmediato a las autoridades competentes.

Las cámaras de seguridad no solo actúan como un sistema de protección activa, sino también como un elemento disuasorio ante posibles robos o actos vandálicos. Además, permiten un control más eficiente de accesos y actividades en tu propiedad o negocio.

En Instalaciones Porcuna te asesoramos de forma personalizada para diseñar un sistema a medida, que se adapte a tus necesidades y te ofrezca tranquilidad las 24 horas del día. Confía en nosotros para dar el paso hacia una seguridad inteligente y eficaz.



Seguridad al 100% en hogares y empresas

Nuestros sistemas están preparados para poder conectarse a una central receptora de alarmas y alertar de inmediato a las autoridades competentes. Las cámaras de seguridad no solo actúan como un sistema de protección activa, sino también como un elemento disuasorio ante posibles robos o actos vandálicos. Además, permiten un control más eficiente de accesos y actividades en tu propiedad o negocio. En Instalaciones Porcuna te asesoramos de forma personalizada para diseñar un sistema a medida, que se adapte a tus necesidades y te ofrezca tranquilidad las 24 horas del día. Confía en nosotros para dar el paso hacia una seguridad inteligente y eficaz.

Pequeñas y Grandes empresas

Nuestro sistema de videovigilancia es ideal para disuadir a intrusos y proteger tanto hogares como negocios. Las cámaras visibles y la tecnología avanzada actúan como una barrera preventiva ante robos o accesos no autorizados.

Te asesoramos personalmente para ofrecerte tu solución que se adapte a tus necesidades, garantizando seguridad, tranquilidad y control en todo momento.

Tipos



Cámaras para exteriores

Diseñadas para resistir las inclemencias meteorológicas utilizadas en espacios al aire libre.



Cámaras con visión nocturna

Cámaras para utilizar en lugares con poca o nula iluminación.



Cámaras para interiores

Cámaras inteligentes que alertan cuando se detecta un movimiento sospechoso.



Alarmas de riesgos domésticos

Detecta cualquier incidente doméstico como una fuga de gas, incendio o escape de agua.



Servicio de **Electricidad general**

En Instalaciones Porcuna ofrecemos soluciones eléctricas para todo tipo de espacios, desde viviendas hasta negocios e industrias. Realizamos instalaciones en obra nueva y reformas, garantizando siempre seguridad, eficiencia y cumplimiento normativo.

Asesoramos a nuestros clientes en la elección de productos, tipos de iluminación y distribución eléctrica más adecuada. Además, atendemos cualquier incidencia eléctrica de forma rápida y profesional, adaptándonos a las necesidades de cada proyecto.

Experiencia de más de 20 años en el sector

La electricidad es un suministro esencial para nuestra vida. Por ello, nada mejor que contar con un equipo cuya experiencia es de más 20 de años en el sector. Hemos estado presentes en su evolución en las últimas décadas y nos hemos formado para estar a la vanguardia en cualquier tipo de instalación. Contamos con un departamento de control de calidad para que todas nuestras instalaciones cumplan con la normativa vigente.

¿Por qué destacamos?

- Nos adaptamos a todas las necesidades de nuestros clientes. Trabajamos con las mejores marcas del mercado.
- Disponemos de un servicio de asesoramiento especializado para cuidar el más mínimo detalle.
- Garantizamos cinco años en mano de obra y tres años en los materiales utilizados.
- Tenemos uno de los mejores servicios postventa del mercado.

Servicios

Mantenimiento eléctrico

Somos expertos en todo tipo de mantenimientos eléctricos.

Iluminación LED

Somos especialistas en sustituir la iluminación por LED: ahorro y eficiencia energética.

Alumbrado público

Diseñamos e instalamos todo tipo de alumbrado público para cualquier vía.

Proyectos de ingeniería para cualquier tipo de obra o reforma en una hogar o empresa.

Certificados energéticos



Proyectos de **Ingeniería**

En Instalaciones Porcuna, desarrollamos proyectos de ingeniería a medida para instalaciones eléctricas y sistemas de autoconsumo fotovoltaico, tanto en viviendas como en negocios. Nos encargamos del diseño técnico, la gestión de permisos y la legalización ante los organismos competentes, asegurando siempre que todo cumpla con la normativa vigente.

Ofrecemos un servicio completo, profesional y adaptado a cada cliente, con soluciones eficientes y sostenibles para optimizar el consumo energético.

¿Por qué confiar en nosotros?

Contamos con un equipo técnico especializado en ingeniería eléctrica y energías renovables, con amplia experiencia en proyectos para particulares, empresas y comunidades.

Nos ocupamos de todo: estudio inicial, diseño del proyecto, ejecución, legalización y seguimiento.

Te ofrecemos soluciones personalizadas, tecnología actualizada y un enfoque claro hacia el ahorro y la eficiencia.

Con más de 10 años de experiencia en el sector, trabajamos con cercanía, seriedad y compromiso para convertir tus ideas en instalaciones seguras, rentables y preparadas para el futuro energético.



SERVICIOS ESPECÍFICOS PARA EMPRESAS



Servicio de **PPA**

¿Qué es un PPA?

Un Power Purchase Agreement (PPA) es un acuerdo mediante el cual Instalaciones Porcuna diseña, instala y mantiene una planta solar en tu propiedad o cubierta, y tú pagas solo por la energía que consumes —a un precio mucho más bajo que el de tu compañía eléctrica.



Servicio de **PPA**

¿Qué ventajas tiene para ti?

1. Ahorro inmediato garantizado

- Paga solo por la energía renovable sin inversión inicial.
- Ahorra entre un 40% y un 70% en tu factura eléctrica desde el primer mes.

2. Sin inversión inicial

- Nosotros asumimos toda la inversión, instalación, gestión y mantenimiento.
- Tú no pagas nada por la instalación.
- Asegura un suministro de energía a largo plazo a un precio competitivo.

3. Sin preocupaciones

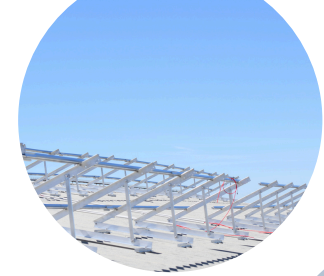
- Nos encargamos de todo el proceso técnico, legal y administrativo.
- Gestionamos las posibles subvenciones disponibles, lo que nos permite optimizar el coste final del proyecto e incluso acortar los plazos de ejecución.

4. Energía limpia y sostenible

- Mejora la huella ambiental de tu negocio.
- Aporta valor a tu marca como empresa comprometida con el medio ambiente.
- Obtención de un sello verde: Mejora la imagen corporativa de tu negocio demostrando el compromiso con la sostenibilidad.

5. Adquisición de la planta fotovoltaica

- Al finalizar el tiempo de contrato, la planta fotovoltaica pasará automáticamente a ser de su propiedad.



Análisis

Le solicitaremos su última factura eléctrica y realizaremos un estudio gratuito para evaluar cuánto paga actualmente. Con esta información, le ofreceremos un precio fijo en la energía, permitiéndole ahorrar entre un 40 y 70%.

Instalación

Una vez que haya aceptado las condiciones y firmado el contrato, nos encargaremos de toda la tramitación de licencias y permisos y de toda la instalación fotovoltaica.

Facturación

Tras la instalación y puesta en marcha de la planta fotovoltaica, la energía producida se facturará según el precio acordado en el contrato.

Adquisición

Al finalizar el período del contrato la instalación pasará a ser propiedad del consumidor.



Servicio de **Arrendamiento de cubiertas**

No pierdas la oportunidad de, generar ingresos pasivos, ahorrar y crear un

mundo más verde a través de la energía renovable.

Con la energía generada en la instalación solar de tu tejado, podrán abastecerse todas las viviendas cercanas a ti, en un radio de hasta 5 kilómetros.

En Instalaciones Porcuna, nos especializamos en esta práctica, brindando una oportunidad tanto a propietarios como a arrendatarios. Buscamos tejados lo suficientemente amplios para instalar módulos fotovoltaicos y generar energía renovable.

Beneficios



Sin ninguna inversión

Toda la instalación solar y cualquier contratiempo que pueda surgir, será asumido por Instalaciones Porcuna, mientras dure la vigencia del contrato.



Consigue una renta anual

Puedes obtener un ingreso extra alquilando una superficie que no utilizas.



Genera energía limpia

Aprovecha la energía del Sol y genera energía limpia para las viviendas cercanas a tu instalación solar.



Servicio de **Instalación de paneles solares: Autoconsumo**



El autoconsumo energético es la posibilidad de generar tu propia electricidad a partir de fuentes renovables, principalmente la energía solar, y utilizarla para cubrir tus necesidades diarias. En lugar de depender totalmente de la red eléctrica tradicional, puedes producir energía limpia desde tu vivienda o empresa y reducir tu factura eléctrica, además de contribuir a un modelo energético más sostenible.

Este servicio está pensado tanto para particulares, como para empresas, comunidades de regantes, asociaciones de empresarios, entidades públicas, etc. y se adapta a las necesidades y características de cada caso. El objetivo es ayudarte a ahorrar, ser más independiente energéticamente y aprovechar las ayudas y subvenciones disponibles para hacerlo posible sin complicaciones.

Servicio de **Instalación de paneles solares: Autoconsumo**

¿Cómo funciona?

Instalamos paneles solares fotovoltaicos en cubiertas, tejados o espacios disponibles. Estos paneles captan la luz solar y la transforman en electricidad que se puede usar directamente en el hogar, la comunidad de vecinos, la nave industrial o cualquier otro tipo de edificio.

Cuando se genera más energía de la que se consume, el excedente puede verse a la red eléctrica, lo que permite obtener una compensación económica. Y si se desea un mayor nivel de autonomía, es posible incorporar baterías para almacenar la energía sobrante y utilizarla por la noche o en días nublados.

¿Por qué apostar por el autoconsumo?

Ahorro desde el primer día en la factura eléctrica.
Independencia frente a las subidas del precio de la luz.
Sostenibilidad, reduciendo tu huella de carbono.
Revalorización de la vivienda o la nave.
Acceso a ayudas, subvenciones y financiación adaptada.



Tipos de autoconsumo que existen actualmente

Dependiendo de cómo se gestiona la energía generada y del tipo de instalación, existen varios modelos de autoconsumo:

1. Autoconsumo sin excedentes

- Toda la energía solar generada se consume en el momento.
- No se vierte electricidad a la red.
- Se instala un sistema anti-vertido obligatorio.
- Ideal para quienes buscan reducir su consumo de red sin necesidad de tramitar compensación o adaptándose perfectamente a la curva de consumo.

2. Autoconsumo con excedentes (compensación simplificada)

- Si generas más energía de la que consumes, el sobrante se vierte a la red. La comercializadora te compensa en la factura eléctrica y según la misma, se podría compensar dejar la factura en 0 €.
- Es el modelo más común para particulares y pequeñas empresas





3. Autoconsumo con excedentes sin compensación

- El excedente se vierte a la red, pero no se recibe compensación directa.
- Pensado para instalaciones mayores (empresas o industrias) que venden la energía excedente directamente al mercado eléctrico.

4. Autoconsumo colectivo

- Varios usuarios (por ejemplo, vecinos de un edificio o empresas cercanas) comparten una misma instalación.
- Cada uno recibe una parte proporcional de la energía generada.
- Requiere un acuerdo entre participantes y un reparto técnico.

5. Autoconsumo con baterías

- Se instalan baterías para almacenar la energía solar sobrante.
- Permite usar la electricidad almacenada cuando no hay sol (por la noche o en días nublados).
- Aumenta el grado de autosuficiencia energética.
- Puede combinarse con cualquier modalidad anterior.

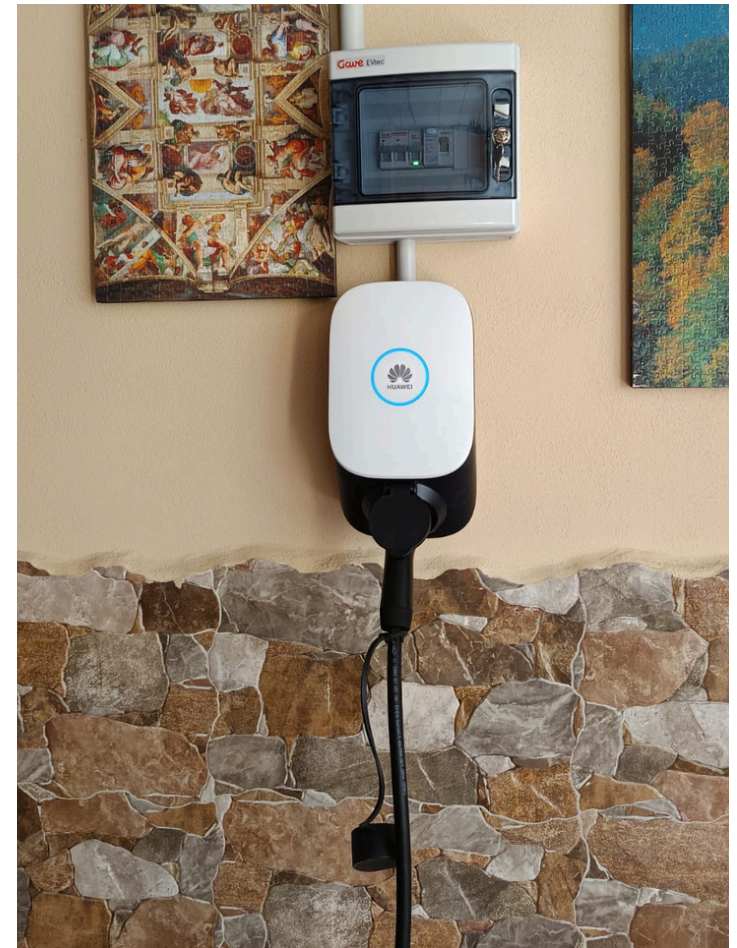
Servicio de **Cargadores para vehículos eléctricos**

Cargadores para vehículo eléctrico: la energía que mueve tu negocio y tu hogar

Instalamos puntos de recarga para coche eléctrico adaptados a cada necesidad: desde soluciones residenciales, hasta cargadores industriales y de carga rápida de gran potencia, integrados al 100% en una instalación solar o sin ella.

Ofrecemos un servicio de gran calidad llave en mano: nos encargamos de todo, desde el estudio técnico, la ingeniería e instalación hasta la puesta en marcha. Además, gestionamos por ti todas las gestiones administrativas: licencias de obra, trámites con la distribuidora, ayudas y subvenciones disponibles.

Con nosotros, dar el paso hacia la movilidad eléctrica es sencillo, rentable y sin complicaciones.



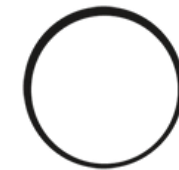


PARTNERS OFICIALES

solaredge



fischer

 **sonnen**

PARTNER
KNX



Saunier Duval

TOSHIBA



INFO@INSTALACIONESPORCUNA.ES
WWW.INSTALACIONESPORCUNA.ES

CALLE ACEBUCHE, 11 · PORCUNA (JAÉN) · 676 592 479

