

SERVICIO DE RENTING TECNOLÓGICO PARA PYMES Y AYUNTAMIENTOS



MARZO 2017

0. INDÍCE

- I. Breve presentación.
- II. Ejemplo Real.
- III. Resumen de actuación.

I. BREVE PRESENTACIÓN

Presentación de la Sociedad

SERVICIOS E INSTALACIONES PORCUNA SL es una entidad cuya actividad principal es el montaje y reparación de todo tipo de instalaciones eléctricas de alta y baja tensión, energía solar, sistemas de alarma y contra incendios, puesta en marcha de aire acondicionado, asesoramiento y consultoría en materia eléctrica, así como también la prestación de servicios de intermediación comercial.

I. BREVE PRESENTACIÓN

En qué consiste el “RENTING TECNOLÓGICO”

- Se trata de un modelo de arrendamiento a medio/largo plazo en el que las empresas **se inclinan como alternativa a la compra o financiación de diversos equipos tecnológicos** destinados a la actividad de la empresa.
- Dirigido a cualquier empresa o autónomo y ayuntamientos, ya que no necesita ninguna liquidez para modernizar el conjunto de sus instalaciones
- **Es interesante por sus ventajas fiscales, contables y de gestión** para cualquiera de éstos y, en especial, ante situaciones de tesorerías limitadas o recortes de créditos.

I. BREVE PRESENTACIÓN

Ventajas para el Cliente:

- No se adelanta el desembolso de la inversión, el cliente paga las cuotas con los recursos que la compañía va generando y en cómodos plazos, **ligados al ahorro energético conseguido.**
- **No consume CIRBE.** La liquidez mejora y la capacidad de endeudamiento con las entidades financieras se mantiene para poder acometer inversiones de carácter estratégico.
- **Comodidad contable:** No afecta a los balances de la compañía, no hay que amortizar. Sólo se contabiliza el gasto mensual.
- **Comodidad en la planificación de los pagos:** cuotas constantes a lo largo de todo el contrato.
- **Beneficios fiscales:** las cuotas de Renting son deducibles 100%.

I. BREVE PRESENTACIÓN

- Los equipos estarán siempre a la vanguardia de la tecnología, gracias a la renovación de los mismos tras el vencimiento del contrato. Así se evitará la obsolescencia y se ganará en imagen de compañía. Sin esfuerzos financieros.
- Servicio integral a un coste competitivo, ya que en el Renting se incluye **toda clase de servicios de valor añadido** tales como, **instalación, mantenimiento, formación y seguro** a un coste fijo durante todo el período de arrendamiento.
- Todos los servicios van incluidos en una sola cuota.
- La renta no varía durante todo el periodo contractual.
- Los proyectos se pueden financiar **desde 1 hasta 15 años**. Sin límite de riesgo, depende de la empresa, autónomo o ayuntamiento.

I. BREVE PRESENTACIÓN

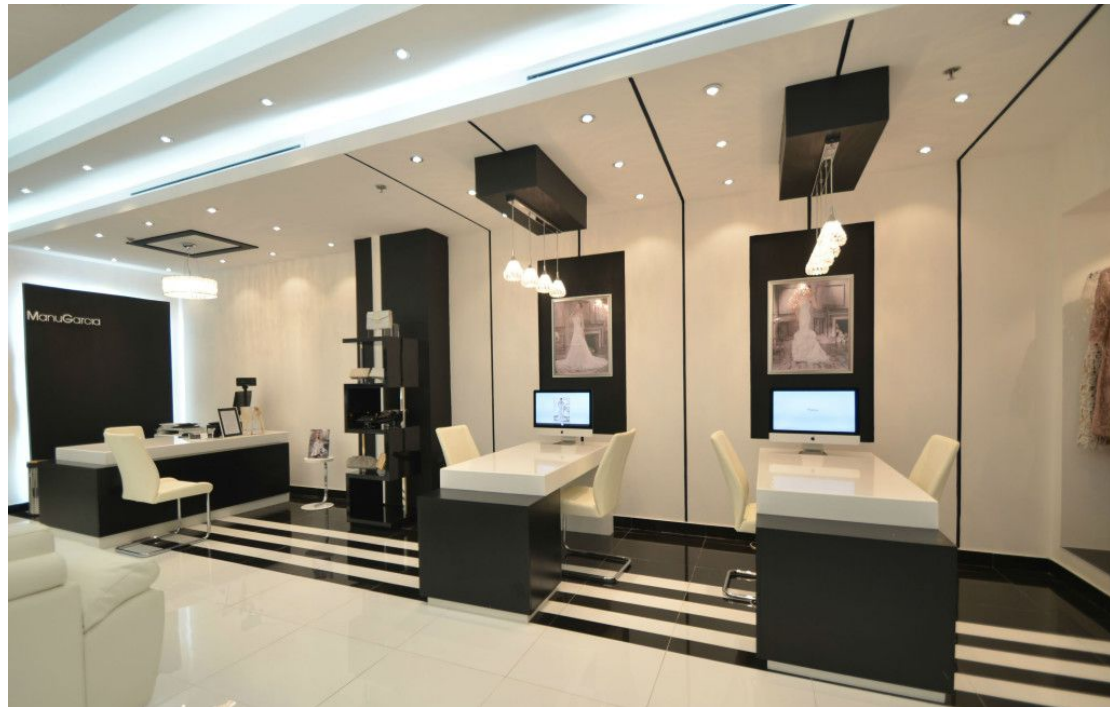
Como se tramita:

Se deberá firmar un contrato de Renting con una de las empresas homologadas por el BBVA para llevar a cabo estos proyectos. Toda la documentación necesaria, el cliente deberá enviarla a través de su oficina BBVA más cercana, donde además tendrá que darse de alta como cliente, ya que las cuotas se cargarán a una cuenta de BBVA.

SERVICIOS E INSTALACIONES PORCUNA S.L. como empresa homologada por esta entidad, se encargará de la tramitación de estos documentos así como de la instalación, mantenimiento y revisiones que necesite el proyecto.

II. Ejemplo Real.

COMERCIO DE 200 M²



II. Ejemplo Real.

Breve descripción previa

- Instalación eléctrica obsoleta (cuadros no cumplen normativa, iluminación y sistema de aire acondicionado muy antiguos, deteriorados y generando un consumo excesivo, mecanismos en malas condiciones, cableado sin aislamiento, etc.)
- El consumo de electricidad y el coste del mantenimiento actual supone un gasto para el cliente de 1.502 € mensuales, de los cuales 1.200 € corresponden a la iluminación y sistemas de refrigeración.

II. Ejemplo Real.

Propuesta de Actuación:

- Una vez estudiadas las necesidades del cliente y el análisis técnico del consumo del local, se realiza un estudio de eficiencia energética que incluye:
 - Renovación de cuadros de automáticos, sistemas de control y automatización.
 - Sustitución de los aparatos de iluminación por otros de mayor eficiencia energética, utilizando tecnología de última generación (LED).
 - Mejora de la estética de los mecanismos instalados.
 - Cambio del cableado
 - Sustitución del sistema de refrigeración

II. Ejemplo Real.

Importe del Proyecto:

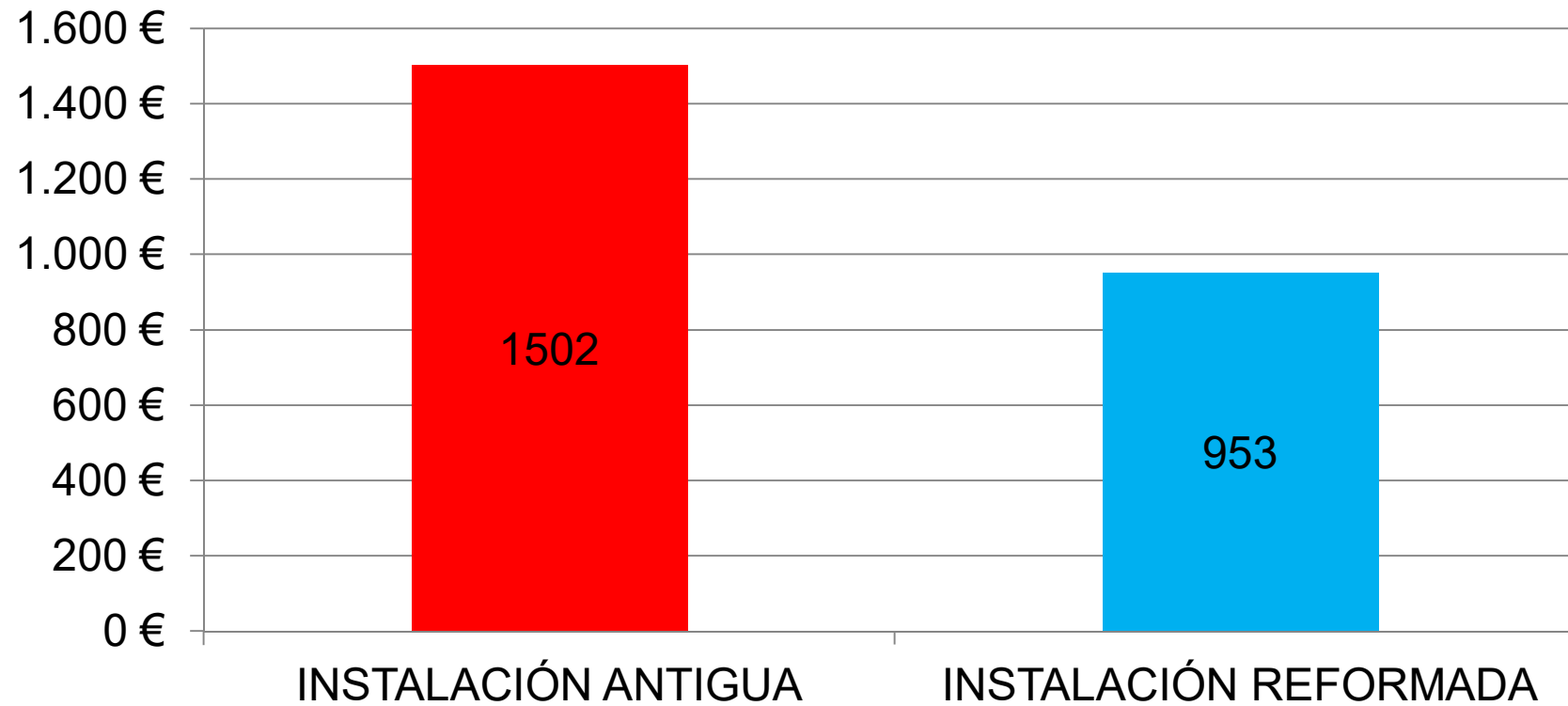
La valoración del Renting sería de **17.860 €**, (incluyendo todo lo mencionado en los puntos anteriores). El importe de la factura de electricidad, pasaría a ser de **953 € mensuales con los cambios realizados.**

EJEMPLO RENTING A 48 MESES	
Importe operación	17.860 €
Desembolso inicial	0 €
Cuota renting	372,09 € MENSUAL
Ahorro electricidad	549 € MENSUAL
Beneficio cliente	176, 91 € MENSUAL

II. Ejemplo Real.

Cambios realizados:

GRAFICO CONSUMO



III. RESUMEN DE ACTUACIÓN

Mediante un Renting a 4 años de la instalación, el cliente abonará la cantidad de 372,09 €, **con lo que desde el primer momento tendrá un ahorro de 176,91 € mensuales.** Pasados este periodo, el ahorro es de **549 € y una instalación reformada y renovada.**



SERVICIOS E INSTALACIONES PORCUNA SL

Oficina

P. Industrial El Reventón, C/ Acebuche nº 11 23790 Porcuna
(Jaén)

T. 953 545 186 / 666 070 936

www.instalacionesporcuna.es

manuel@instalacionesporcuna.es